



COMUNE DI PALAIA
Provincia di Pisa

*Servizio Urbanistica
Ufficio Edilizia Privata*

ALLEGATO B)

Oggetto: *Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 30 della L.R.T. n. 65/2014 – "U.T.O.E. Montefoscoli – A.U.P. – R4 Via San Sebastiano". ADOZIONE.
Relazione di cui all'art. 32 comma 1 della L.R.T. n. 65/2014.*

Il Comune di Palaia è dotato di Regolamento Urbanistico di cui all'art. 55 della L.R.T. n° 1/2005, approvato ai sensi dell'art. 17, comma 4, della L.R.T. n° 1/2005 con delibera di C.C. n° 46 del 07/08/2006, divenuto efficace con la pubblicazione sul B.U.R.T. n° 36 del 06/09/2006.

Con delibera di G.M. n. 57 del 18/11/2014 l'Amministrazione comunale ha approvato il documento di "Avvio del procedimento" per la revisione e l'aggiornamento quinquennale del Regolamento Urbanistico. La presente variante puntuale al Regolamento Urbanistico, redatta ai sensi dell'art. 30 della L.R.T. n. 65/2014, riguarda alcune **modifiche puntuali alle previsioni di R.U.**, per la Tav. n. 9 dell'U.T.O.E. Montefoscoli, finalizzata ad accogliere la proposta di variante pervenuta dal Sig. Cogliano Alessandro e recepita con parere favorevole dalla Giunta Municipale in data **21/06/2016** in quanto coerente con l'impianto complessivo del R.U. vigente e di sicura attuazione in quanto coerenti con l'impianto complessivo del R.U. vigente e conformi al Piano Strutturale, al fine di rispondere ad alcune esigenze sorte nel frattempo.

Nel rispetto delle "Disposizioni transitorie per l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato" di cui all'art. 224, comma 1 e delle "Disposizioni transitorie per i comuni dotati di piano strutturale e di regolamento urbanistico approvati" di cui all'art. 228, comma 1 della L.R.T. n. 65/2014, trattasi pertanto di variante semplificata al Regolamento Urbanistico, in quanto le modifiche proposte, **interne al perimetro dell'U.T.O.E. e interne al perimetro del territorio urbanizzato**, non comportano **incremento del dimensionamento complessivo** per la singola U.T.O.E. e non modificano il Piano Strutturale, il quadro conoscitivo di riferimento o altro strumento della pianificazione territoriale.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Michele Borsacchi

Michele Borsacchi

