



COMUNE DI PALAIA
Provincia di Pisa

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **18** Del **30-04-2015**

Oggetto: REGOLAMENTO EDILIZIO UNITARIO DEI COMUNI DELL'UNIONE VALDERA. APPROVAZIONE

L'anno duemilaquindici il giorno trenta del mese di aprile alle ore 21:30, nella Sala Consigliare, si è riunito il Consiglio Comunale, in Seduta Straordinaria di Prima convocazione dietro invito diramato dal Sindaco, notificato a tutti i Consiglieri nei modi e nei termini di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco, Sig. GHERARDINI MARCO

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. 12 e assenti sebbene invitati n. 1.

GHERARDINI MARCO	P	MONTAGNANI ELISA	P
CEDRI TOMMASO	P	FIORE LIA	P
MONTI LIA	P	GIUSTI NICO	P
PERINI DARIA	P	VALLINI ALESSIO	A
TADDEI ALESSANDRO	P	GIANNONI GIOVANNI	P
GUERRINI MARICA	P	MORELLI ANTONIO	P
CONSOLONI IRENE	P		

Assiste il Segretario Comunale, Dr. SALVINI MAURIZIO, incaricato della redazione del seguente verbale.

Riscontrato legale il numero degli intervenuti, il Sindaco GHERARDINI MARCO, dichiara aperta la seduta.

Ai sensi dell'art. 32 dello Statuto risultano presenti:

PAPERINI MICHELA	Assessore non Consigliere	P
FIORE ROBERTO	Assessore non Consigliere	P

Introduce l'argomento il Sindaco, il quale fa presente che il provvedimento presentato rappresenta un passaggio importante per tutti i Comuni dell'Unione Valdera.

Quindi l'assessore all'Urbanistica Paperini illustra quelli che sono i punti più salienti del nuovo regolamento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 30 ottobre 2008 i Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme, Chianni, Crespina, Lajatico, Lari, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Santa Maria a Monte e Terricciola hanno costituito l'Unione di Comuni denominata "Unione Valdera", sottoscrivendo lo Statuto e l'atto costitutivo del nuovo Ente Locale;
- l'articolo 6 dello Statuto definisce le funzioni svolte in forma associata dall'Unione Valdera;
- l'articolo 8 dello Statuto disciplina l'effettivo esercizio da parte dell'Unione Valdera delle funzioni indicate al comma 2 dell'articolo 6 dello Statuto;
- l'evoluzione dell'Unione Valdera verso un modello di governance di un territorio sintesi di diverse realtà locali, è tesa al miglioramento del livello dei servizi erogati alla cittadinanza e si basa anche sulla costruzione di strumenti di gestione unitari per i Comuni della Valdera in grado di rappresentare di per sé un valore aggiunto e un'attrattiva per le aziende, i professionisti interessati e gli addetti al settore;
- tale evoluzione, partendo dagli indirizzi strategici che sono stati delineati dall'Unione Valdera a seguito del processo partecipativo "Valdera 2020", fungono da punto di riferimento per orientare l'azione amministrativa all'interno del territorio e delle competenze dell'Unione; dagli esiti del processo partecipativo è stato dato avvio ad un programma per il coordinamento di alcuni importanti strumenti pianificatori e per lo sviluppo del sistema informatico territoriale fino ad arrivare all'attuale progetto del Piano Strutturale Intercomunale all'interno delle previsioni della nuova Legge Regionale per il governo del territorio n 65 del 10/11/2014;

Richiamati i contenuti della delibera della Giunta dell'Unione Valdera n 112 del 22.11.2013 ad oggetto "piano di implementazione del nuovo Regolamento Edilizio Unitario";

Richiamata la delibera della Giunta dell'Unione Valdera n 11 del 06.02.2015 ad oggetto: "bozza Regolamento Edilizio Unitario (REU) presa d'atto e invio ai Comuni per l'approvazione";

Vista la relazione di sintesi del percorso di formazione del REU elaborata dal coordinatore del gruppo di lavoro, conservata agli atti dell'ufficio urbanistica;

Visto il testo del R.E.U., l'allegato "A" relativo a disposizioni diversificate in rapporto alle specificità del Comune di Palaia e l'allegato "B" relativo a parametri urbanistici e definizioni tecniche;

Dato atto che nella fase partecipativa gli addetti ai lavori, gli ordini professionali e la AUSL di zona hanno contribuito alla stesura del testo finale del Regolamento Edilizio;

Sentito il parere espresso dalla Commissione Consiliare competente in seduta del **30/04/2015**;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.18 del 30-04-2015 Comune di Palaia

Richiamati gli artt. 2 e 3 del REU che testualmente recitano:

Art. 2 - Conferenza dei servizi permanente

1. *Le Amministrazioni Comunali aderenti facenti parte dell'Unione Valdera di cui all'art. 1 c.1 , allo scopo di semplificare i procedimenti e di garantire l'uniformità di applicazione del presente R.E.U., disciplinano i rapporti tra i vari Comuni dell'area istituendo una Conferenza dei servizi permanente per lo svolgimento delle seguenti attività:*
 - a) *formulazione di pareri circa l'interpretazione delle norme contenute nel R.E.U., anche su richiesta di soggetti privati;*
 - b) *aggiornamento del R.E.U. su specifiche tematiche riguardanti gli ambiti territoriali dei comuni aderenti dell'Unione Valdera, per sopravvenute norme che comportano modifiche, per modifiche di carattere gestionale; a cadenza trimestrale gli ordini professionali potranno inviare alla Conferenza proposte motivate di aggiornamento del R.E.U. che verranno valutate congiuntamente;*
 - c) *definizione della disciplina destinata a regolare i rapporti tra i comuni aderenti e gli enti terzi coinvolti nella definizione di procedimenti urbanistici e/o edilizi.*
2. *La Conferenza dei servizi, costituita da almeno un funzionario-tecnico dell'ufficio competente di ciascuno Comune o suo delegato, svolge esclusivamente funzioni di interpretazione normativa, con esclusione quindi di attività istruttorie o valutative riferite a singoli progetti, che verrà svolta dai singoli Comuni anche in forma associata.*

Art. 3 – Commissione per il Paesaggio

1. *I Comuni aderenti istituiranno una commissione unificata per il paesaggio in forma associata. Ai fini della semplificazione e snellimento dei procedimenti, la Commissione potrà configurarsi come conferenza dei servizi, con partecipazione della Soprintendenza. Fino all'istituzione di tale commissione, continuano ad operare le singole Commissioni per il Paesaggio.*

Visto l'articolo 8 comma 1 dello Statuto dell'Unione Valdera, che prevede che "L'effettivo esercizio delle funzioni di cui al comma 2 dell'art.6 è determinato dall'adozione di una delibera consiliare del Comune interessato, che determina la data di trasferimento della funzione e prende atto del Piano Operativo trasmesso dall'Unione, nel quale devono essere indicati i procedimenti amministrativi di competenza del comune e dell'Unione, l'organizzazione del servizio nonché i costi a carico degli enti";

Rilevata l'opportunità che il Piano Operativo venga predisposto in un secondo momento, in modalità concertata tra i tecnici dei Comuni aderenti alla funzione e contestualmente all'elaborazione della proposta di regolamento per il funzionamento della Conferenza di servizi permanente e del Collegio Tecnico, quale organo collegiale tecnico-consultivo per l'attività valutativa riferita a progetti;

Preso atto che la spesa inerente la funzione sarà limitata al compenso spettante ai membri della Commissione del paesaggio come determinato all'art 153 della LRT 65/2015;

Visto il decreto legislativo n.267/2000;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.18 del 30-04-2015 Comune di Palaia

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso, ai sensi del comma 1 dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, dal responsabile del Servizio;

Visto l'art. 106 della LRT 65/2014;

Con voti unanimi e favorevoli;

DELIBERA

1. Di approvare le premesse della presente deliberazione;
2. Di approvare il Regolamento Edilizio Unitario composto di n.84 articoli e da allegata n.1 appendice costituita da uno schema esplicativo che viene allegato alla presente deliberazione sotto la lett **A)** per farne parte integrante e sostanziale;
3. Di approvare i due allegati al REU:
 - allegato “A” disposizioni diversificate in rapporto alle specificità del Comune composto di n 7 articoli che viene allegato alla presente deliberazione sotto la lett **B)** per farne parte integrante e sostanziale;
 - allegato “B” parametri urbanistici e definizioni tecniche composto di n 32 articoli ed appendice che viene allegato alla presente deliberazione sotto la lett **C)** per farne parte integrante e sostanziale;
4. Di dare atto che il Consiglio, qualora avrà acquisito e valutato il Piano Operativo successivamente predisposto dai tecnici dei Comuni aderenti alla funzione, approverà eventuale formale atto di conferimento della funzione REU all'Unione Valdera;
5. Di dare mandato al Responsabile del Servizio Urbanistica di adottare tutti i provvedimenti necessari per l'attuazione della presente deliberazione e delle successive indicazioni operative che saranno formulate dalla Giunta dell'Unione Valdera;
6. Di stabilire che il REU e suoi allegati entrano in vigore il **15.05.2015**;
7. Di provvedere, a cura dell'ufficio proponente, a trasmettere tempestivamente alla segreteria dell'Unione Valdera una copia del presente provvedimento;

Indi,

IL CONSIGLIO

Con successivi voti unanimi e favorevoli;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia dell'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. Numero 18 Del 30-04-2015

OGGETTO : REGOLAMENTO EDILIZIO UNITARIO DEI COMUNI DELL'UNIONE VALDERA. APPROVAZIONE

PARERE TECNICO

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica dell'atto : **Favorevole**, per quanto di competenza.
(Parere espresso ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000).

Data: 30-04-2015

Il Responsabile del servizio
F.to **BORSACCHI MICHELE**

Verbale fatto, letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to GHERARDINI MARCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. SALVINI MAURIZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata per copia all'Albo Comunale il giorno 06-05-2015 e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi fino al 21-05-2015

Palaia, li 22-05-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. SALVINI MAURIZIO

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Palaia, li 22-05-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. SALVINI MAURIZIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Dichiarata **immediatamente eseguibile** con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della legge n.267/00.

Palaia, li 22-05-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. SALVINI MAURIZIO
