



COMUNE DI PALAIA

Provincia di Pisa

Servizio Urbanistica

AVVISO DI APPROVAZIONE

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DEGLI ARTT. 17-18-19 DELLA L.R.T. N. 65/2014 “ART. 44 – U.T.A. DELLE COLLINE DI VILLA SALETTA – NUOVA CANTINA SAN MICHELE”

IL RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA

Visti gli artt. **17 – 18 - 19** della L.R.T. 65/2014;

Visto l'art. **32** della L.R.T. 65/2014;

Visto l'art. **21** del PIT/PPR;

RENDE NOTO

- che durante il periodo delle osservazioni, dal 08 novembre 2017 al 08 gennaio 2018, sono pervenute n. 3 istanze, relativamente alle quali il Consiglio Comunale, con deliberazione Consiliare n. **4** del **23/01/2018**, ha espresso, nel documento “*Determinazioni assunte in ordine alle osservazioni presentate*”, le motivazioni delle decisioni conseguentemente adottate;
- che nella seduta della “*Conferenza Paesaggistica*” del **27 aprile 2018**, ai sensi del comma 5 dell'art. 21 della Disciplina del Piano, la variante, previo recepimento parziale delle osservazioni ricevute di cui sopra, è stata ritenuta adeguata alla disciplina statutaria del PIT/PPR a “**condizioni**”;
- che con deliberazione Consiliare n. **31** del **24/05/2018** è stata **approvata** definitivamente pertanto, ai sensi dell'art. 19 comma 4 della L.R.T. n. 65/2014, previo recepimento delle “**condizioni**” della “*Conferenza Paesaggistica*” di cui

sopra, la “*Variante al Regolamento Urbanistico*” di cui all’oggetto redatta ai sensi dell’art. 17 – 18 – 19 della suddetta legge regionale 65;

- che nella seduta della “*Conferenza Paesaggistica*” di chiusura del **11 luglio 2018** la variante, ai sensi del comma 5 dell’art. 21 della Disciplina del Piano, è stata ritenuta adeguata alla disciplina statutaria del PIT/PPR;
- che l’atto di approvazione, ai sensi dell’art. 19, comma 6, della L.R.T. n° 65/2014, è stato trasmesso alla Regione Toscana, alla Soprintendenza di Pisa e alla Provincia di Pisa;
- che la variante al Regolamento Urbanistico, acquista efficacia dalla pubblicazione dell’avviso di approvazione sul B.U.R.T. e che i suddetti atti saranno resi accessibili ai cittadini sul sito istituzionale del comune.

IL RESPONSABILE
Arch. Michele Borsacchi